

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Рябово п., Новая д. 2

Плата, руб. /м2: **69,19**

Площадь жилых помещений, м2: **479,00**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **397 708,3**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					397 708,30
1. Осмотры МКД					14 712,08
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	12,00	1	7 260,36
Осмотр кровли	м²	2,82	522,00	2	2 944,08
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	479,00	2	4 138,56
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	2,00	1	181,52
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					58 354,28
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	19,00	2	23 390,14
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	14 919,16	1,00	1	14 919,16
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					7 598,62
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					165 132,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (отмостка+цоколь)	кол.	-	1,00	1	162 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	783,00	1	3 132,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					660,10
Скалывание сосулек	м	66,01	10,00	1	660,10
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					58 984,23
7.1 Уборка внутридомового имущества					29 067,99
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	48,50	7	5 058,55
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	48,50	104	24 009,44
7.2 Уборка придомовой территории					29 330,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	240,00	3	5 356,80
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	240,00	31	7 812,00
Уборка территории	м²	15,54	20,00	52	16 161,60
7.4 Прочее					585,84
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	1,00	1	585,84
8. Прочие услуги					92 266,99
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	479,00	12	16 899,12
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	20 000,00
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	4,08	4	35,09
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	6,00	1	3 836,58
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	3	1 676,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	12,00	1	558,96
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	479,00	12	49 260,36

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.